

# 高齢者複合施設開設における

2名の専門講師の  
コラボレーションセミナー

「必ず知っておきたい」  
「サ高住」の重要事項

## 医療・介護・不動産・建築のコラボレーションの実際

- サービス付き高齢者向け住宅・有料老人ホームなどの新施設を開設する際に、押さえておきたい6ヶ月間のプロモーション手法・開設運営の実際
- 地域包括ケアに対応した「サービス付き高齢者向け住宅」60万戸整備への事業戦略と複合施設化のニーズに対応した事業構想からの建築設計・補助金申請

**開催日** 平成24年4月14日(土) AM10:30~PM5:00

**会場** 東京八重洲ホール 8階 800会議室 東京都中央区日本橋3-4-13 TEL03-3201-3631

**午前講師** ㈱スターコンサルティンググループ(元船井総研介護チーフコンサル) 代表コンサルタント 糠谷 和弘 氏

**午後講師** 保健・医療・福祉サービス研究会医療福祉経営指導部建築コンサルタント  
コスモプラン(株) 代表取締役(一級建築士) 水野 直樹 氏

**参加料** (サンライズスクエア・CWA倶楽部会員) 10,000円 (日環協・中建連会員) 20,000円 一般 25,000円

### 糠谷和弘氏プロフィール 10:30~12:30 プログラム



大学卒業後、大手旅行会社に勤務。その後、株式会社船井総合研究所に入社。船井総研では介護保険施行当初、介護業界に特化したチームを立ち上げ、ノウハウをつみあげてきた。

最近の実績  
テレビ出演:「ガイアの夜明け」  
「モーニングビジネスアイ」  
ラジオ出演:  
「JAM THE WORLD」  
(FM東京)

- I. 「必ず知っておきたい」サービス付き高齢者向け住宅の重要事項
  1. 介護業界の動向と介護報酬改定について
  2. 知っておきたいよくある失敗事例と対策
  3. 高齢者住宅のタイプの整理 (①低価格型、②医療ニーズ対応型、③高級・特化型)
- II. 「知らないと損をする」成功する新規立ち上げ&稼働率向上のポイント
  1. 提供サービスとマーケティングのポイント
  2. 集客目標数値の設定(30人定員なら〇〇件の問い合わせが必要)
  3. 集客体制構築の大切なポイント(必ず押さえる)
  4. 対象別販促手法整理(居宅、ケアマネ、一般高齢者など)

### 水野直樹氏プロフィール 1:30~5:00 プログラム



昭和56年 東京芸術大学美術学部建築科 卒業  
昭和58年 大学院修士課程 修了  
平成7年 コスモプラン株式会社一級建築士事務所  
設立 代表取締役 就任  
平成22年 保健医療福祉サービス研究会  
医療福祉経営指導部 建築コンサルタント  
に就任 現在に至る

- I. 「社会保障と税の一体改」とサービス付き高齢者向け住宅の将来
  1. 国交省・厚労省の高齢者住宅に関するトピックスと将来展望
  2. 「サービス付き高齢者向け住宅」開設動向と2011年度予算消化、市場予測とその将来
  3. 過去毎年倍増する「サービス付き高齢者向け住宅」の補助金と2012年度予算(補助金)
- II. 「サービス付き高齢者向け住宅」の成功は、複合施設化がきめて
  1. 「地域包括ケア」の実現に貢献する高齢者複合施設の方向
  2. 将来の重度化や医療依存度の高い高齢者に対応できる高齢者複合施設の魅力とは
  3. 「サービス付き高齢者向け住宅」におけるサービス構成の考え方とそのポイント
- III. 医療・介護・不動産・建築のコラボレーションの実際
  1. 国家プロジェクト(10年間に60万戸)達成に求められる医療・介護・不動産・建築業界の使命と役割
  2. 医療・介護・不動産・建築のコラボレーションの進め方と新たなビジネスモデルの提案
  3. 不動産・建築・医療・介護の強みを生かし、弱みを補完するコラボレーションとは  
全国ネット構築の提言とは
- IV. 高齢者複合施設開設における建築設計と補助金活用の実践事例
  1. サービス付き高齢者向け住宅・GH・小規模多機能・通所介護・訪問介護・訪問看護・特定施設等々
  2. 高齢者複合施設開設における補助金活用と申請の進め方

セミナー申込書【締切日4月9日】サンライズスクエア・日環協事務局 FAX0287-65-4544 担当:深谷

住所	〒		
貴社名			
(電話)	(FAX)		※該当する□にチェックを記入して下さい。 <input type="checkbox"/> サンライズスクエア会員 <input type="checkbox"/> 日環研CWA倶楽部会員 <input type="checkbox"/> 日環協会員 <input type="checkbox"/> 中建連会員 <input type="checkbox"/> 一般 ※参加料は当日現金にて回収致します。
参加者氏名	役職		