

中建連所属組合  
各組合等レ印

日賃協 日環協  
日創協 日住協  
労確協 日建協  
サンライズ 未加入



## 建設の価値の創造「中建連」

### 中央建設企業経営事業協同組合連合会

本部：東京都品川区東五反田一丁目8番10-202号

TEL 03-5795-1424 FAX 03-5795-1425

URL <http://www.fecom.or.jp>

主催 日環協  
サンライズスクエア  
社長、担当の方へ  
至急お届け下さい  
2013.03.04  
発信者 深谷 己久見

## 高齢者施設 2×4 工法現場見学会開催のご案内

### 高齢者施設新築には 2×4 工法が最適

高齢者施設では入居家賃により建物の上限額が決まります。

我々がコストにとことんこだわり抜く理由がそこにあります。

今究極のコスト、性能を兼そなえた 2×4 工法が必要とされています。

#### 2×4 工法特徴

工期の短縮 - 4.5ヶ月で完成(工期25%削減)

建設コストの削減 - 300坪本体実行1億円(坪33.5万)

粗利27%確保 - 坪売46.5万(1.365億)

### 【2×4原価の公開】

職人の不足の我々業界の中で労力の確保が困難を極め、特に木工事大工が主力の在来木造では大工不足が深刻であります。今後、木工事のコスト低減の為に2×4 枠組工法の現場見学会で合理化コストの実際を学び、来る高齢者建設の競争に打ち勝つ商品作りが自社ナイズできるチャンスです。

・坪33万で出来る2×4

・工期労力30%、粗利27%を確保できる原価と建物作り商品の紹介を行います

3月27日(水)

STEP 1 木造だから大手、地場ゼネコンはやらない、高齢者ノウハウがなく木造で大規模だから地場工務店はやれない。だから情報が集まる、仕事が取れる2×4工法

丸浦工業(株)

STEP 2 サ高住の低家賃が可能な建設コストで作る2×4 枠組工法。

工期、人件費30%削減で粗利27%確保(ほっとエールシリーズ)の原価と商品公開

サンライズスクエア(株)

3月28日(木)

STEP 3 有料老人住宅型建設現場見学(2×4工法)

27日は温泉ホテルに宿泊となります。

### 申込要領

参加申込書	日時:3月27日(水)13時30分~28日(木)11時30分	場所:徳島県三好市 サンリバー大歩危
貴社名		
出席者		
ご住所		
連絡先	TEL	FAX
受講料・宿泊代	サンライズ・日環協 15,000円/名	その他の組合員 17,000円/名 非組合員 20,000円/名

上記必要事項記入の上、平成25年3月20日まで FAX にて申込み下さい。(定員先着45名まで)受講料は会場受付にてお支払い。今回は温泉旅館の為1社3名まで。

**送信先 0287-65-4544 担当:深谷**

申込み頂いた各社様には詳細地図を送ります。

詳細はホームページ <http://www.sunrise-square.com> 参照のこと。

# 高齢者施設 2 × 4 工法現場見学会 開催要項

担当 サンライズスクエア㈱ 深谷 己久見

## 1. 開催日時場所

開催日 - 平成25年3月27日(水) 28日(木)  
時間 - 27日(水) 14時30分開会～28日(木) 12時終了  
場所 - 峡谷の湯宿 大歩危峡まんなか  
〒779-5451 徳島県三好市山城町西宇 1644-1

## 2. 開会タイムスケジュール内容等

3月27日(水) 受付開始

オリエンテーション(14:30～14:40)

STEP - 1(14:40～15:30)

木造だから大手、地場ゼネコンはやらない、高齢者ノウハウがなく木造で大規模だから地場工務店はやれない。だから情報が集まる、仕事が取れる2×4工法。

丸浦工業㈱ 代表取締役 丸浦 世造

(15:30～15:45) 休憩

STEP - 2(15:45～17:00)

サ高住の低家賃が可能な建設コストで作る2×4枠組工法。  
工期、人件費30%削減で粗利27%確保(ほっとエールシリーズ)の  
原価と商品紹介

サンライズスクエア㈱ 会長 深谷 己久見

STEP - 3(17:00～17:30) 助成金制度利用説明

一般社団 全国介護福祉事業普及振興機構 理事長 大草 俊夫

STEP - 4(17:30～18:00) 質疑応答

(18:00～19:00) 休憩・お風呂

(19:00～21:00) 懇親会

3月28日(木)

(8:30～8:45) オリエンテーション  
(8:45～9:45) バス移動  
(9:45～10:25) 現場見学  
(10:25～10:50) バス移動  
(11:00～12:00) 相談会  
(12:00) 解散

# 高齢者施設2×4工法現場見学会 開催要領

## 1. 場所

研修会場(懇親会、宿泊とも)

峡谷の湯宿 大歩危峡まんなか

〒779-5451 徳島県三好市山城町西宇1644-1

TEL(0883)84-1216 FAX(0883)84-1218

<http://www.mannaka.co.jp/hotel/hotel.html>

東京方面(飛行機)

羽田発9:55 ~ 高知着10:55

大阪方面(飛行機)

大阪(伊丹)発10:05 ~ 高知着10:45

岡山方面(JR土讃線 特急南風9号)

岡山駅発12:05 ~ 阿波池田駅着13:31

JR土讃線(特急南風14号)

高知駅発11:16 ~ 阿波池田駅着13:21



会場行き(ホテルバス)

阿波池田駅発13:40

## 2. タイムスケジュール

3 月 2 7 日 (水)	13:40 ~ 14:10	土讃線阿波池田駅から会場(ホテル)までバスにて移動		
	14:30 ~ 14:40	オリエンテーション	深谷	ホテル内
	14:40 ~ 15:30	ここまでのいきさつと現状報告	丸浦	ホテル内
	15:30 ~ 15:45	休憩		
	15:45 ~ 17:00	運用に際しての技術・コスト説明	深谷	ホテル内
	17:00 ~ 17:30	助成金制度利用	大草	ホテル内
	17:30 ~ 18:00	質疑応答		
	18:00 ~ 19:00	休憩・お風呂等		
	19:00 ~ 21:30	懇親会		

3 月 2 8 日 (木)	~ 8:20	朝食		
	8:30 ~ 8:45	オリエンテーション	深谷	ホテル内
	8:50 ~ 9:40	バスにて移動		
	9:40 ~ 10:20	現場見学会	深谷、丸浦工業現場員	
	10:20 ~ 10:50	バスにて移動		
	11:00 ~ 12:00	相談会・質疑応答	深谷・丸浦	
	12:00 ~	解散		